



Liis Tammekand
Enersense Aktsiaselts
liis.tammekand@enersense.com
Lõõtsa 12
11415, Tallinn, Harju maakond

Teie 27.05.2024

Meie 26.06.2024 nr 7.1-2/24/9237-2

Rõa küla Seli tankla madalpingel liitumise projekti kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Rapla valla Rõa küla Seli tankla (66903:002:1250) madalpingel liitumise projekti.

Elektrimaakaablid, alajaam, jaotus-ja liitumiskilp (edaspidi tehnovõrk) kavandatakse riigitee nr 15 Tallinn-Rapla-Türi tee km 36,00-36,20 kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale.

Projekti koostamiseks ei ole Transpordiametilt nõuded taotletud.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2, § 44 p 4 ja § 99 lg 3 **jätame kooskõlastamata** nimetatud projekti ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Transpordiameti poolt on 2020. aastal koostatud tugimaantee nr 15 Tallinn-Rapla-Türi km 4,553-47,619 Tallinn-Rapla lõigu rekonstrueerimise eskiisprojekt (Skepast&Puhkim OÜ töö nr 2019_0059). Selleks, et võimalusel vältida tulevikus käesoleva projektiga kavandatava alajaama ning jaotus-ja liitumiskilbi ümberpaigaldamist seoses riigitee ümberehitamisega, palun projekteerida need väljapoole olemasolevat riigitee kaitsevööndit. Täpsem riigitee lahendus, mis arvestab ka kõrguslikku olukorda, selgub eelprojekti koostamisel, kuid hetkel ei ole eelprojekti koostamist Teehoiukavas ning seetõttu puudub teadmine, millal eelprojekti projekteerima hakatakse.
2. Projekti joonis *.dwg* failis ei paikne L-EST97 koordinaatmöödustikus. Palun kajastada projekti geodeetilisel alusplaanel koordinaatvõrgustikku koos väärtustega vähemalt kahel koordinaatristil.
3. Edastada projekti seletuskiri.
4. Edastada riigitee maaüksusel haljasala taastamise ristlõike joonis.
5. Asendiplaani järgi jääb Silveri (66903:002:0119) kinnistu poolne puurimiskaevik 15 Tallinn-Rapla-Türi tee (66903:002:0120) kinnistule, kuid ristlõike joonise järgi Silveri (66903:002:0119) kinnistule. Projekteeritud tehnovõrgud ristuvad kahe riigiomandis oleva 15 Tallinn-Rapla-Türi tee kinnistuga (66903:002:0120 ja 66801:001:1930). Palun korrigeerida ristlõike joonist.
6. Täpsustada, kuidas teostatakse riigiteega 15 km 36,06 kahe kaitsetorus maakaabli paigaldamine ning kuidas on kavandatud kaitsetorude vaheliste tühimike täitmine.

7. Palun lisada projekti koosseisu isikliku kasutusõiguse seadmise plaan riigitee aluse maaüksuse kohta. Seletuskirja lisada vastav lõik: **Tehnovõrgu riigiteealusele maale paigaldamise korral peab tehnovõrgu omanik** enne projekti realiseerima asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektis kooskõlastatud asukohaskeemiga tehnovõrgu paigaldamise ja talumise lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval Transpordiameti kodulehel). Sõlmitud leping on aluseks riigitee alusel maal projektijärgsete tööde teostamiseks vajaliku liiklusväliste tööde loa väljastamiseks. Isikliku kasutusõiguse plaan koostada vastavalt Transpordiameti [Isikliku kasutusõiguse seadmise plaani näidislahendusele](#).
8. Riigitee maaüksusele ja selle lähialale avatud kaeviku kavandamisel näidata ära kaeviku kaugused teekattest, mulde nõlva alumisest joonest, liiklusemärgist, truubist jne. Arvestada tehnovõrgu rajamiskauguste- ja sügavustega vastavalt Transpordiameti juhendis [Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#) tabelis 1 toodule.
9. Asendiplaanile märkida riigiteega ristumise aadress ning tehnovõrgu paigaldamise sügavus ja meetod.

Lähtuvalt EhS § 70 lg 2 p 1 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist.

Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrashoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korrashoidu, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust.

Samuti kui kavandatakse tehnovõrkude rajamist tee piirides on tee omanikul õigus määrata nõudeid (mõõtudele, tehnoloogiale jne) § 99 lg 3.

Palume projekti materjalides teha vastavad muudatused ning esitada korrigeeritud projekt Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee